

Новая звезда Эльмаша: в микрорайоне строится жилой комплекс "Альфа"



В ноябре началась разработка котлована жилого комплекса, сейчас лучшее время для покупки квартиры.

В преддверии зимы стартовало строительство нового жилого комплекса на Эльмаше. По сравнению с соседним Уралмашем, в этом районе долгое время современных жилых комплексов почти не строили. Теперь ситуация стала меняться к лучшему, и началом перемен стал ЖК с говорящим названием ["Альфа"](#).



**АЛЬФА –
ЗАГЛАВНАЯ
БУКВА РАЙОНА**

Жилой комплекс
в центре Эльмаша

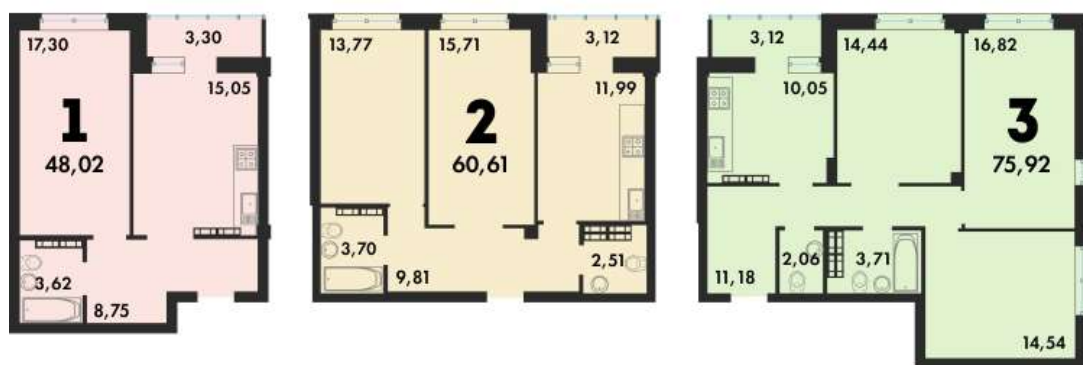
Почему стоит обратить внимание на "Альфу"

Перспективный жилой комплекс отмечен целым набором положительных качеств, которые привлекают к себе внимание всех категорий покупателей.

- Развитая инфраструктура – новый дом возводится всего в 500 метрах от ст. м. "Проспект Космонавтов". От "Альфы" до "Омеги" (рыночного комплекса) можно будет дойти пешком за 10 минут. Кроме того, поблизости находится развязка, где сходятся маршруты всех видов общественного транспорта и важные автомагистрали – пр-т Космонавтов и ул. Шефская.
- Подземный паркинг на 76 машиномест – прямо вытекает из предыдущего пункта: всегда найдётся место, где можно без опаски оставить автомобиль.
- Закрытый двор с детской площадкой – все условия для отдыха с детьми.
- Разнообразие планировок – квартиры всех типов: от студий до трёхкомнатных.
- Чистовая отделка – сдача квартир по принципу "заезжай и живи".
- Средняя этажность – два здания по 9 этажей каждое.

О последнем качестве следует сказать отдельно. Строительный тренд таков, что в современных жилых комплексах корпуса с этажностью меньше 16 встречаются довольно редко. Однако "Альфа" остаётся объектом средней этажности, что означает прямую зависимость: меньше этажей – меньше жильцов – спокойнее и уютнее внутренняя атмосфера.

ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОК



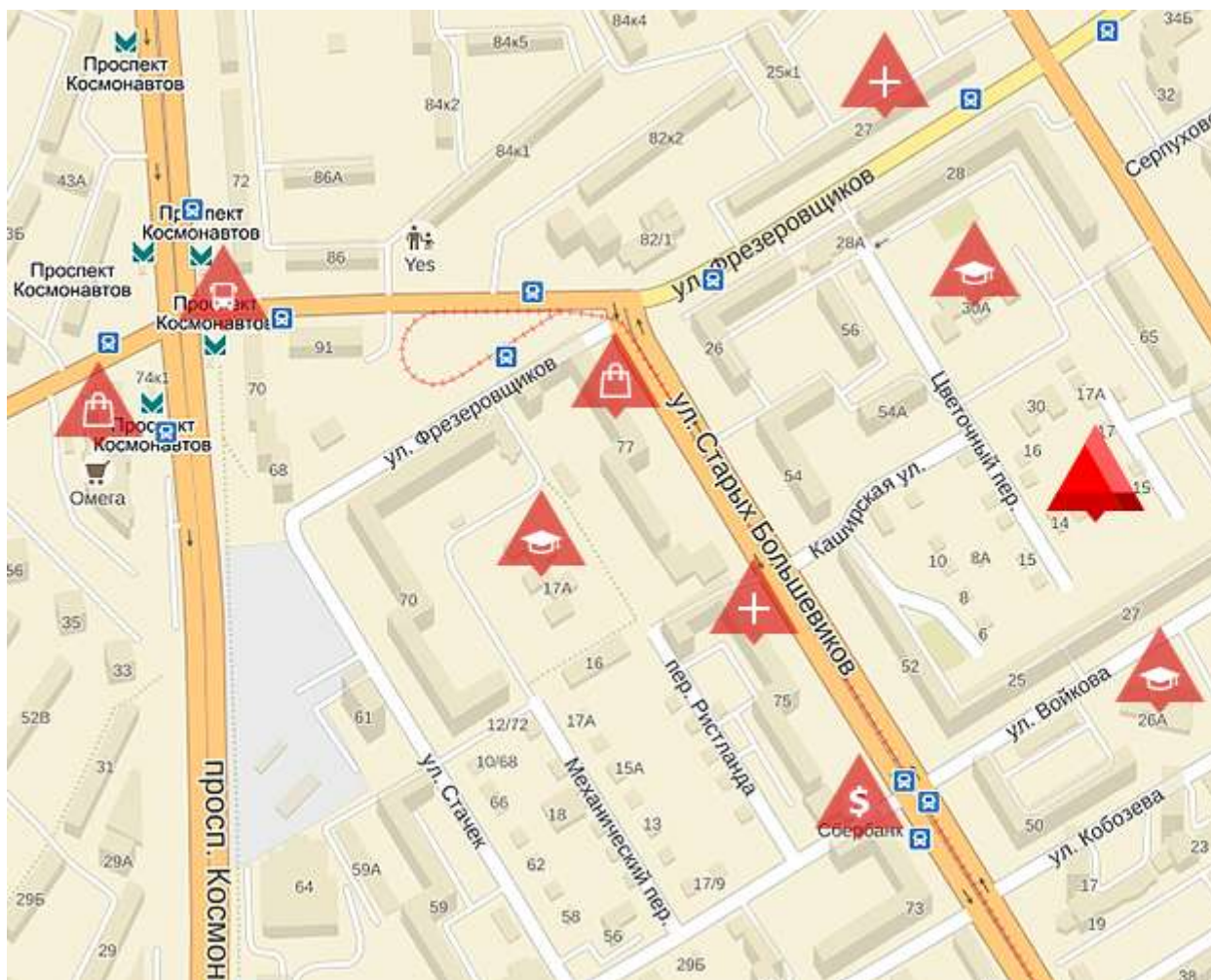
Старт строительства – старт роста цен

Продажа квартир в новом ЖК откроется 14 декабря, а запланированный срок сдачи первой очереди – IV квартал 2016 года, что, по меркам строительной отрасли, очень скоро. Строительство ведётся в соответствии с 214-ФЗ, а это значит, что все средства граждан, вложенные в данный объект, застрахованы.

Таким образом, в следующий понедельник начинается период, когда цена за квадратный метр ещё минимальна, а все риски уже исключены. Тем, кто уже оценил выгоды и решился на покупку, следует иметь в виду несколько реализуемых программ приобретения:

- ипотека с государственной поддержкой от банков "ВТБ24" (ПАО), ОАО "Сбербанк России" и АКБ "Абсолют Банк" (ПАО);
- рассрочку до конца строительства предоставляет застройщик – группа компаний "Формула Строительства".

Застройку осуществляет компания "Формула Строительства", которая на рынке недвижимости Екатеринбурга известна давно, причём известна в положительном свете: в портфолио этой организации целый ряд успешно завершённых объектов.



Все подробности о новом ЖК "Альфа" можно узнать по телефону отдела продаж **+7 (343) 288-71-17**.

С проектной документацией можно ознакомиться на сайте www.альфажк.рф.

Фото: "Формула Строительства".

ФОТОГАЛЕРЕЯ: ЖК "Альфа"



В Екатеринбурге появилась возможность купить недвижимость со скидкой до 15%

За каждый день до Нового года скидка 0,5% на квартиры, таунхаусы, коттеджи и офисы.

До 30 декабря включительно на все объекты управляющей компании "AVS Девелопмент" действуют просто сказочные условия покупки. За каждый день, оставшийся до Нового года, мы дарим вам 0,5% скидки. Максимальную выгоду 15% получили покупатели 1 декабря*. Ежедневно скидка уменьшается на 0,5%. Торопитесь, отсчёт уже начался!

Бонус ждёт вас при покупке земельного участка, коттеджа или таунхауса в коттеджном посёлке "Николин ключ", офиса в бизнес-центре "Манхэттен", квартиры или офиса в жилом комплексе "МонтеКристо" и других объектах компании (все объекты – [на сайте](#)).

В жилом комплексе бизнес-класса "МонтеКристо" в продаже последние одно- и трёхкомнатные квартиры:

- однокомнатные квартиры от 4,7 млн рублей;
- трёхкомнатные квартиры от 6,5 млн рублей.

А также:

- коммерческие площади от 80 тысяч рублей за кв.м;
- паркинги от 600 тысяч рублей.

Для покупателей разработаны интерьерные решения на последние квартиры.



ЖК "МонтеКристо".



Квартира в ЖК "МонтеКристо", дизайнер Наталья Ермакова.

Для покупателей разработана комфортная система оплаты:

- скидка при 100%-ой оплате;
- беспроцентная и процентная рассрочка;
- льготная ипотека;
- зачёт вторичного жилья;
- скидки на паркинг.

В коттеджном посёлке "Николин ключ" в продаже:

- земельные участки с готовыми коммуникациями от 1,2 млн рублей за участок;
- готовые коттеджи от 9,5 млн рублей;
- последние готовые двух- и трёхэтажные таунхаусы от 5,2 млн рублей;
- коммерческие помещения от 3 млн рублей.



КП "Николин ключ".

В бизнес-центре "Манхэттен" покупателей ждут:

- офисы от 25 кв.м с чистовой отделкой от 1,7 млн рублей;
- паркинги от 900 тысяч рублей.



БЦ "Манхэттен".



Офис в БЦ "Манхэттен".

*Подробности акции в офисе продаж. Количество объектов, участвующих в акции, ограничено.

Приглашаем в офис продаж:

бизнес-центр "Манхэттен"

Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 101, оф. 2.121 (2.29)

тел. (343) 311-40-00

ЖК "МонтеКристо" – dommk.ru

КП "Николин ключ" – nikolin-kluch.ru

БЦ "Манхэттен" – mbc66.ru



Жилой комплекс "МонтеКристо" расположен в центре Екатеринбурга по адресу: ул. Фурманова, 124 (пересечение ул. Московская / Фурманова). Комплекс состоит из 11- и 22-этажной секций, двухуровневого подземного паркинга, закрытой придомовой территории с детской и спортивной площадками, коммерческими площадями. Сдача дома в I квартале 2016 года.

Коттеджный посёлок "Николин ключ" расположен в 20 минутах езды от Екатеринбурга по Челябинскому тракту рядом с селом Кашино в Сысертском городском округе. К посёлку ведёт удобный съезд прямо с тракта мимо поста ГИБДД и медпункта. Первая и вторая очереди поселка насчитывают 103 домовладения. Получены акты ввода в эксплуатацию инженерных сетей посёлка и его первой очереди. Посёлок заселён. Все коммуникации – централизованные (электро- и газоснабжение, водоснабжение из скважины, канализация).

Бизнес-центр "Манхэттен" – крупнейший в Екатеринбурге бизнес-центр класса "B+" площадью 56 000 кв.м. Введён в эксплуатацию в начале 2012 года, расположен по адресу ул. Мамина-Сибиряка, 101. Бизнес-центр оснащён десятью скоростными лифтами Sigma, интеллектуальными системами безопасности, собственной АТС, двухконтурной системой электроснабжения, централизованной приточно-вытяжной вентиляцией, трёхуровневым тёплым подземным паркингом на 324 м/м. Бизнес-центр – это полностью заполненное здание с развитой внутренней инфраструктурой (бар, ресторан, магазины, офисы туристического агентства, салон красоты, банки, страховые компании, стоматология, автомойка).

Фото: компания "AVS Девелопмент".

ФОТОГАЛЕРЕЯ: Объекты управляющей компании "AVS Девелопмент"



Квартира в ЖК "МонтеКристо", дизайнер Наталия Ермакова.

Фото: компания "AVS Девелопмент". / E1.RU
