

ВТБ24 запускает новые программы льготного ипотечного кредитования в Екатеринбурге

Речь идёт о совместных акциях с застройщиками, а также областных программах поддержки.



С льготной [ипотекой](#) мечты о новом жилье становятся реальностью.

[ВТБ24](#) и СМУ-3 подписали соглашение о запуске специальной ипотечной программы, согласно которой клиенты смогут приобрести квартиры в ЖК ["Вивальди"](#) на льготных условиях, по ставке 7,9%* годовых в [рублях](#). Льготная процентная ставка будет действовать первые 2 года с момента получения кредита, а далее рыночная ставка 12% (по господдержке). Дисконт в данном случае компенсирует застройщик. Кредиты по данной программе [ВТБ24](#) начал выдавать с 6 июня.

– Мы предложили стратегическим партнёрам реализовать подобную программу, СМУ-3 уже выразили готовность участвовать, с другими агентами сейчас ведутся переговоры. Это реальная возможность сделать ипотеку более доступной, учитывая, что средний срок жизни кредита – 5-6 лет. Сейчас некоторые банки пойдут по такому же пути, – сообщил управляющий Уральского филиала ВТБ24 Сергей Кульпин.

Также в конце мая [ВТБ24](#) аккредитовал жилищные объекты, включённые в Постановление правительства Свердловской области**, по которым возможно предоставление социальной выплаты в размере 5%** годовых от суммы фактически выплаченных процентов по ипотечному [займу](#). Это объекты ЖД "Астория" (ЖСК "Победа") и ЖК "Рощинский" (при поддержке САИЖК).

Сергей Кульпин отметил, что кредитная ставка с учётом господдержки и 5% субсидии для заёмщиков будет равна 7%** годовых в [рублях](#).

Справочно: строящийся комплекс [ЖСК "Рощинский"](#) состоит из шести 18-24 этажных домов, три из которых №8 (ул. Патриотов 6), №9 (ул. Рощинская 46) и № 7.1 строительный (Рощинская, 44) уже сданы. [ЖД "Астория"](#) – 19-этажный жилой дом (расположен в 50 метрах от станции метро Проспект Космонавтов).

*Процентная ставка в [рублях](#) РФ – 7,9% при обязательном условии оформления комплексного страхования. Указанная ставка применяется в рамках специальной программы кредитования ВТБ 24 (ПАО) и ЗАО "СМУ-3" с учётом дисконта 4,1% к базовой ставке в размере 12% по программе ["Ипотека с господдержкой"](#). Базовые условия предоставления кредита по программе ["Ипотека с господдержкой"](#): кредит предоставляется на приобретение жилья в новостройках, аккредитованных в банке [ВТБ24](#), или готового жилья у юридического лица на первичном рынке по договорам купли-продажи; процентная ставка – 12% на весь срок кредитования при обязательном условии оформления комплексного страхования (указанный уровень ставки обеспечивается за счёт участия банка в государственной программе субсидирования ипотеки); валюта кредита – рубли; для жилых помещений, расположенных на

территориях г. Москвы, Московской области и г. Санкт-Петербурга, сумма кредита – до 8 млн руб., для жилых помещений, расположенных в других регионах РФ – до 3 млн руб.; срок кредитования – до 30 лет; первоначальный взнос – от 20%. Срок действия программы до 31.12.2016г. по дате заключения кредитного договора. ВТБ 24 (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве объектов или продаже недвижимости. Условия действительны на 09.06.2016 г. ВТБ 24 (ПАО). Генеральная лицензия [Банка России](#) № 1623. г. Москва, ул. Мясницкая,35, тел. 8 (800) 100-24-24 (звонки по России бесплатно).

Проектная декларация от 15 июля 2015 года.

****Социальная выплата** предоставляется за счёт средств областного бюджета с даты вступления в силу Постановления Правительства Свердловской области от 15.07.2015 г. N 612-ПП с изменениями от 05.04.2016г. (Постановление Правительства Свердловской области № 241-ПП).

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из фактически уплаченных гражданином процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в кооперативе согласно договору долевого участия или уступки прав требования по договору долевого участия, и составляет сумму, равную 5% годовых. Выплаты производит ГКУ СО "Фонд жилищного строительства".

Ипотечный [кредит](#) предоставляется банком [ВТБ](#) 24 (ПАО) в рамках программы "[Ипотека](#) с государственной поддержкой" с процентной ставкой за пользование кредитом 12%.

Срок кредитования до 30 лет при первоначальном взносе не менее 20% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Процентная ставка банка фиксированная. Минимальная сумма кредита – 600 000 рублей; максимальная – 3 000 000 рублей. Комиссия за выдачу кредита в [ВТБ24](#) – отсутствует. Обеспечение по кредиту – залог права требования к застройщику/залог приобретаемого объекта недвижимости. Досрочное погашение (полное/частичное) в ВТБ24 без ограничений по сумме, без штрафов и моратория. Дополнительные расходы по кредиту: страхование объекта недвижимости, страхование жизни и трудоспособности заёмщика, страхование риска утраты права собственности на недвижимость, оформление отчёта об оценке приобретаемого объекта недвижимости. Срок действия программы до 31.12.2016г. по дате заключения кредитного договора. [ВТБ](#) 24 (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве объектов или продаже недвижимости. ВТБ 24 (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1623. г. Москва, ул. Мясницкая,35, тел. 8 (800) 100-24-24 (звонки по России бесплатно).

Проектная декларация "Астория" от 11.03.2016г.

Проектная декларация жилищно-строительный кооператив "Рощинский – 7.2" (ред. от 09.03.2016 года).

Проектная декларация жилищно-строительный кооператив "Рощинский – 7.3" (ред. от 09.03.2016 года).

Проектная декларация жилищно-строительный кооператив "Рощинский – 5" (ред. от 02.06.2016 года).